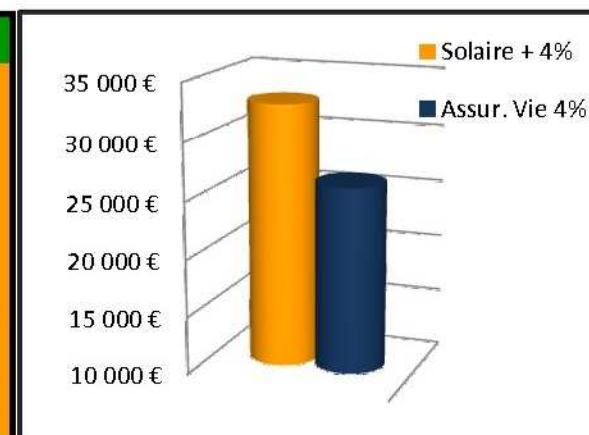


|                   |                           |                 |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>DESCRIPTIF</b> | Nombre de centrale        | <b>1</b>        |
|                   | Investissement HT         | <b>17 677 €</b> |
| <b>Synthèse</b>   | TVA (récupérée)           | <b>3 465 €</b>  |
|                   | <b>TOTAL</b>              | <b>21 142 €</b> |
|                   | Promesse d'achat à 10 ans | <b>15 372 €</b> |
|                   | Revenus annuels 8%        | <b>1 414 €</b>  |

**COMMENTAIRES**

- 1) Dans cet exemple, les frais de gestion sont fixes sur la période
- 2) Promesse de rachat des modules à 10 ans
- 3) Revalorisation des revenus à 1,5% / an (contractuel)
- 4) Revalorisation du résultat à 4% pendant 20 ans (Assur. Vie en option)
- 5) \* Comparaison d'un placement type assurance vie

| ANNEE        | REVENUS         | Gestion         | Compta.    | Résultat        | Impôts        | Résultat net + 4,0% |
|--------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1            | 1 414 €         | -100 €          | 0 €        | 1 314 €         | 0 €           | 1 314 €             |
| 2            | 1 435 €         | -102 €          | 0 €        | 1 334 €         | 0 €           | 1 334 €             |
| 3            | 1 457 €         | -103 €          | 0 €        | 1 354 €         | 0 €           | 1 354 €             |
| 4            | 1 479 €         | -105 €          | 0 €        | 1 374 €         | 0 €           | 1 374 €             |
| 5            | 1 501 €         | -106 €          | 0 €        | 1 395 €         | 0 €           | 1 395 €             |
| 6            | 1 523 €         | -108 €          | 0 €        | 1 416 €         | 0 €           | 1 416 €             |
| 7            | 1 546 €         | -109 €          | 0 €        | 1 437 €         | 0 €           | 1 437 €             |
| 8            | 1 569 €         | -111 €          | 0 €        | 1 459 €         | 0 €           | 1 459 €             |
| 9            | 1 593 €         | -113 €          | 0 €        | 1 480 €         | 0 €           | 1 480 €             |
| 10           | 1 617 €         | -114 €          | 0 €        | 1 503 €         | 0 €           | 1 503 €             |
|              | <b>15 135 €</b> |                 |            |                 |               | <b>14 065 €</b>     |
| 11           | 1 641 €         | -116 €          | 0 €        | 1 525 €         | 0 €           | 1 525 €             |
| 12           | 1 666 €         | -118 €          | 0 €        | 1 548 €         | 0 €           | 1 548 €             |
| 13           | 1 691 €         | -120 €          | 0 €        | 1 571 €         | -51 €         | 1 521 €             |
| 14           | 1 716 €         | -121 €          | 0 €        | 1 595 €         | -51 €         | 1 544 €             |
| 15           | 1 742 €         | -123 €          | 0 €        | 1 619 €         | -52 €         | 1 567 €             |
| 16           | 1 768 €         | -125 €          | 0 €        | 1 643 €         | -53 €         | 1 590 €             |
| 17           | 1 795 €         | -127 €          | 0 €        | 1 668 €         | -54 €         | 1 614 €             |
| 18           | 1 821 €         | -129 €          | 0 €        | 1 693 €         | -54 €         | 1 638 €             |
| 19           | 1 849 €         | -131 €          | 0 €        | 1 718 €         | -55 €         | 1 663 €             |
| 20           | 1 877 €         | -133 €          | 0 €        | 1 744 €         | -56 €         | 1 688 €             |
| <b>TOTAL</b> | <b>32 701 €</b> | <b>-2 312 €</b> | <b>0 €</b> | <b>30 388 €</b> | <b>-426 €</b> | <b>29 962 €</b>     |



**RESULTAT A 10 ANS**

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>PROMESSE D'ACHAT</b>           |
| <b>15 372 €</b>                   |
| <b>+</b>                          |
| <b>REVENUS REVALORISÉS</b>        |
| <b>17 478 €</b>                   |
| <b>=</b>                          |
| <b>32 849 €</b>                   |
| <b>comparaison placement 4% *</b> |
| <b>26 166 €</b>                   |